

Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

Gotenweg 32
22453 Hamburg
Fon: +49 40 551 80 53
Fax: +49 40 555 43 36
eMail: info@dr-stoetter.com

Projekt: Demo-Project Inbetriebnahme: 2005

WindInvestManager

Windkraftanlage-WKA

Hersteller:	N.N.
Typ:	XXL
Nabenhöhe:	100
Nominalleistung:	2.000 KW
Anzahl WKA:	5

Produktion und Erlöse p.a.

Bruttoproduktion je WKA:		5.366.135 KWh
Parkwirkungsgrad:	94,30 %	5.060.265 KWh
Sicherheitsabschlag:	8,50 %	430.123 KWh
Nettoproduktion je WKA:		4.630.143 KWh
Windparkproduktion:		23.150.714 KWh
Energiepreis je KWh Ø :		0,08059
Stromerlöse:		1.865.716

Betriebs- und Verwaltungskosten p.a.

+..p.a.

Wartung-und Instandhaltung Ø:	56.250	281.250	0,00	%
Versicherung:	3.200	16.000	1,00	%
Pacht Ø:	18.700	93.500	0,00	%
Betriebsführung Ø:	9.329	2,50 %	46.643	
Sonstige Kosten:	1.950	9.750	0,00	%

Rücklagen:	50.000	0	250.000	0,00	%
------------	--------	---	---------	------	---

Investitionsplan

je WKA

Windkraftanlage-WKA	1.750.000	8.750.000
Transformator/UW:	40.000	200.000
Fundament:	40.000	200.000
Wegebau:	30.000	150.000
Verkabelung:	5.000	25.000
Netzverbindung:	80.000	400.000
Genehmigung/Gutachten	80.000	400.000
Planungskosten:	48.000	240.000
Sonstiges:	43.000	215.000
Investitionsbetrag:	2.166.000	10.580.000
Finanzierungskosten:	50.000	250.000
Disagio:		295.334
Planungsreserve:	105.800	529.000
Gesamtinvestition:	2.330.867	11.359.000

Kennzahlen

Vollaststunden:	2.315	Investitions - kosten je KWh:	0,49
Kapazitätsfaktor	0,26	Investitions - kosten je MW:	1,14
DSCR:	2,01		

Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

WindInvestManager

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer :	340	%	EK-Steuer:	28	%	Kredit1:	65	%	4,5	%	4	%	2	15	7.678.684
Dividende pro Jahr:	8,00	%	+ § 7g			Kredit2:	10	%	5	%	0	%	0	5	1.135.900
Stromerlöse:	1.865.716					Kredit3:	5	%	4,8	%	0	%	0	2	567.950
Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre:	20					Eigenkapital:	20	%	0	%	0	%	0	0	2.271.800
EK- Rendite:	21,40%					Zuschuss:	0	%	0	%	0	%	0	0	0
IRR Eigenkapital:	30,46%					Disagio:			295.334						

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	7. Jahr	8. Jahr	9. Jahr	10. Jahr
Stromerlöse:	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756
Wartung:	70.000	70.000	145.000	190.000	190.000	235.000	235.000	235.000	235.000	235.000
Versicherung:	16.000	16.160	16.322	16.485	16.650	16.816	16.984	17.154	17.326	17.499
Pacht:	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500
Betriebsführung:	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369
Sonstige Kosten:	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750
Betriebskosten:	238.619	238.779	313.940	359.104	359.269	404.435	404.603	404.773	404.945	405.118
Abschreibung:	4.332.993	915.168	800.772	700.675	613.091	536.454	469.398	410.723	359.383	359.383
Zinsen Kredit1:	318.961	318.961	312.827	289.226	267.406	247.232	228.580	211.335	195.391	180.650
Zinsen Kredit 2:	53.955	43.704	35.400	28.674	23.226	0	0	0	0	0
Zinsen Kredit 3:	23.854	13.418	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen EK.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen Zuschuss:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen Ges.:	396.770	376.082	348.227	317.900	290.632	247.232	228.580	211.335	195.391	180.650
Gewinn v.Steuer:	-2.993.625	444.727	511.817	597.077	711.765	786.635	872.175	947.925	1.015.038	1.029.606
Gew.Steuer:	0	0	0	0	0	0	0	118.809	138.420	139.643
EK-Steuer:	0	0	0	0	0	0	0	0	175.453	179.190
Gewinn/Verlust:	-2.993.625	444.727	511.817	597.077	711.765	786.635	872.175	829.117	701.165	710.773

Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

WindInvestManager

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 % EK-Steuer: 28 % Kredit1: 65 %

Dividende pro Jahr: 8,00 % + \$ 7g Kredit2: 10 %

Stromerlöse: 1.865.716 Kredit3: 5 %

Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20 Eigenkapital: 20 %

EK- Rendite: 21,40% Zuschuss: 0 %

IRR Eigenkapital: 30,46%

Zinssatz: Disagio: Tilg.frei Laufzeit Betrag:

4,5 % 4 % 2 15 7.678.684

5 % 0 % 0 5 1.135.900

4,8 % 0 % 0 2 567.950

0 % 0 % 0 0 2.271.800

0 % 0 % 0 0 0

Disagio: 295.334

	11. Jahr	12. Jahr	13. Jahr	14. Jahr	15. Jahr	16. Jahr	17. Jahr	18. Jahr	19. Jahr	20. Jahr
Stomerlöse:	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.247.823	1.247.823	1.247.823
Wartung-und Insta	285.000	285.000	355.000	355.000	355.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000
Versicherung:	17.674	17.851	18.029	18.209	18.392	18.576	18.761	18.949	19.138	19.330
Pacht:	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500	93.500
Betriebsführung:	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	49.369	31.196	31.196	31.196
Sonstige Kosten:	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750	9.750
Betriebskosten:	455.293	455.470	525.648	525.828	526.010	601.194	601.380	583.394	583.584	583.775
Abschreibung:	359.383	359.383	359.383	359.383	359.383	359.383	0	0	0	0
Zinsen Kredit1:	167.021	154.420	142.770	131.999	122.040	0	0	0	0	0
Zinsen Kredit 2:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen Kredit 3:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen EK.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen Zuschuss:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zinsen Ges.:	167.021	154.420	142.770	131.999	122.040	0	0	0	0	0
Gewinn v.Steuer:	993.060	1.005.484	946.955	957.546	967.322	1.014.179	1.373.376	664.429	664.240	664.048
Gew.Steuer:	132.272	133.313	122.373	123.258	124.073	121.665	182.729	62.208	62.176	62.143
EK-Steuer:	171.021	174.208	160.883	163.601	166.110	179.904	263.381	98.622	98.578	98.533
Gewinn/Verlust:	689.767	697.963	663.699	670.688	677.139	712.610	927.266	503.599	503.486	503.372

Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

WindInvestManager

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 % EK-Steuer: 28 % Kredit1: 65 %

Dividende pro Jahr: 8,00 % + \$ 7g Kredit2: 10 %

Stromerlöse: 1.865.716 Kredit3: 5 %

Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20 Eigenkapital: 20 %

EK- Rendite: 21,40% Zuschuss: 0 %

IRR Eigenkapital: 30,46%

Zinssatz: Disagio: Tilg.frei Laufzeit Betrag:

4,5 % 4 % 2 15 7.678.684

5 % 0 % 0 5 1.135.900

4,8 % 0 % 0 2 567.950

0 % 0 % 0 0 2.271.800

0 % 0 % 0 0 0

Disagio: 295.334

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	7. Jahr	8. Jahr	9. Jahr	10. Jahr
Stromerlöse:	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756
Betriebskosten:	238.619	238.779	313.940	359.104	359.269	404.435	404.603	404.773	404.945	405.118
Abschreibung:	4.332.993	915.168	800.772	700.675	613.091	536.454	469.398	410.723	359.383	359.383
Zinsen Ges.:	396.770	376.082	348.227	317.900	290.632	247.232	228.580	211.335	195.391	180.650
Gewinn v.Steuer:	-2.993.625	444.727	511.817	597.077	711.765	786.635	872.175	947.925	1.015.038	1.029.606
Gew.Steuer:	0	0	0	0	0	0	0	118.809	138.420	139.643
EK-Steuer:	0	0	0	0	0	0	0	0	175.453	179.190
Gewinn/Verlust:	-2.993.625	444.727	511.817	597.077	711.765	786.635	872.175	829.117	701.165	710.773
Rücklagen:	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Tilgung Kredit 1:	0	0	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232
Tilgung Kredit 2:	227.180	227.180	227.180	227.180	227.180	0	0	0	0	0
Tilgung Kredit 3:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgung Eigenk:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgung Ges.:	511.155	511.155	772.412	772.412	772.412	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232
Dividende:	0	35.578	40.945	47.766	56.941	62.931	69.774	66.329	56.093	56.862
Liquidität:	578.212	563.162	249.231	227.574	245.502	464.926	476.567	378.278	209.223	218.062
Liquidität kumul.:	578.212	1.141.374	1.390.605	1.618.179	1.863.681	2.328.608	2.805.175	3.183.453	3.392.676	3.610.737

Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

WindInvestManager

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 % EK-Steuer: 28 % Kredit1: 65 %

Dividende pro Jahr: 8,00 % + \$ 7g Kredit2: 10 %

Stromerlöse: 1.865.716 Kredit3: 5 %

Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20 Eigenkapital: 20 %

EK- Rendite: 21,40% Zuschuss: 0 %

IRR Eigenkapital: 30,46% Disagio: 295.334

Zinssatz:	Disagio:	Tilg.frei	Laufzeit	Betrag:
4,5 %	4 %	2	15	7.678.684
5 %	0 %	0	5	1.135.900
4,8 %	0 %	0	2	567.950
0 %	0 %	0	0	2.271.800
0 %	0 %	0	0	0

	11. Jahr	12. Jahr	13. Jahr	14. Jahr	15. Jahr	16. Jahr	17. Jahr	18. Jahr	19. Jahr	20. Jahr
Stomerlöse:	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.974.756	1.247.823	1.247.823	1.247.823
Betriebskosten:	455.293	455.470	525.648	525.828	526.010	601.194	601.380	583.394	583.584	583.775
Abschreibung:	359.383	359.383	359.383	359.383	359.383	359.383	0	0	0	0
Zinsen Ges.:	167.021	154.420	142.770	131.999	122.040	0	0	0	0	0
Gewinn v.Steuer:	993.060	1.005.484	946.955	957.546	967.322	1.014.179	1.373.376	664.429	664.240	664.048
Gew.Steuer:	132.272	133.313	122.373	123.258	124.073	121.665	182.729	62.208	62.176	62.143
EK-Steuer:	171.021	174.208	160.883	163.601	166.110	179.904	263.381	98.622	98.578	98.533
Gewinn/Verlust:	689.767	697.963	663.699	670.688	677.139	712.610	927.266	503.599	503.486	503.372
Rücklagen:	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Tilgung Kredit 1:	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232	0	0	0	0	0
Tilgung Kredit 2:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgung Kredit 3:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgung Eigenk:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilgung Ges.:	545.232	545.232	545.232	545.232	545.232	0	0	0	0	0
Dividende:	55.181	55.837	53.096	53.655	54.171	57.009	74.181	40.288	40.279	40.270
Liquidität:	198.736	206.276	174.754	181.183	187.119	764.984	603.084	213.311	213.207	213.102
Liquidität kumul.:	3.809.474	4.015.750	4.190.504	4.371.687	4.558.806	5.323.790	5.926.874	6.140.185	6.353.392	6.566.494

Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

WindInvestManager

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 % EK-Steuer: 28 % Kredit1: 65 %

Dividende pro Jahr: 8,00 % + § 7g Kredit2: 10 %

Stromerlöse: 1.865.716 Kredit3: 5 %

Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20 Eigenkapital: 20 %

EK- Rendite: 21,40% Zuschuss: 0 %

IRR Eigenkapital: 30,46% Disagio: 295.334

Zinssatz: Disagio: Tilg.frei Laufzeit Betrag:

4,5 % 4 % 2 15 7.678.684

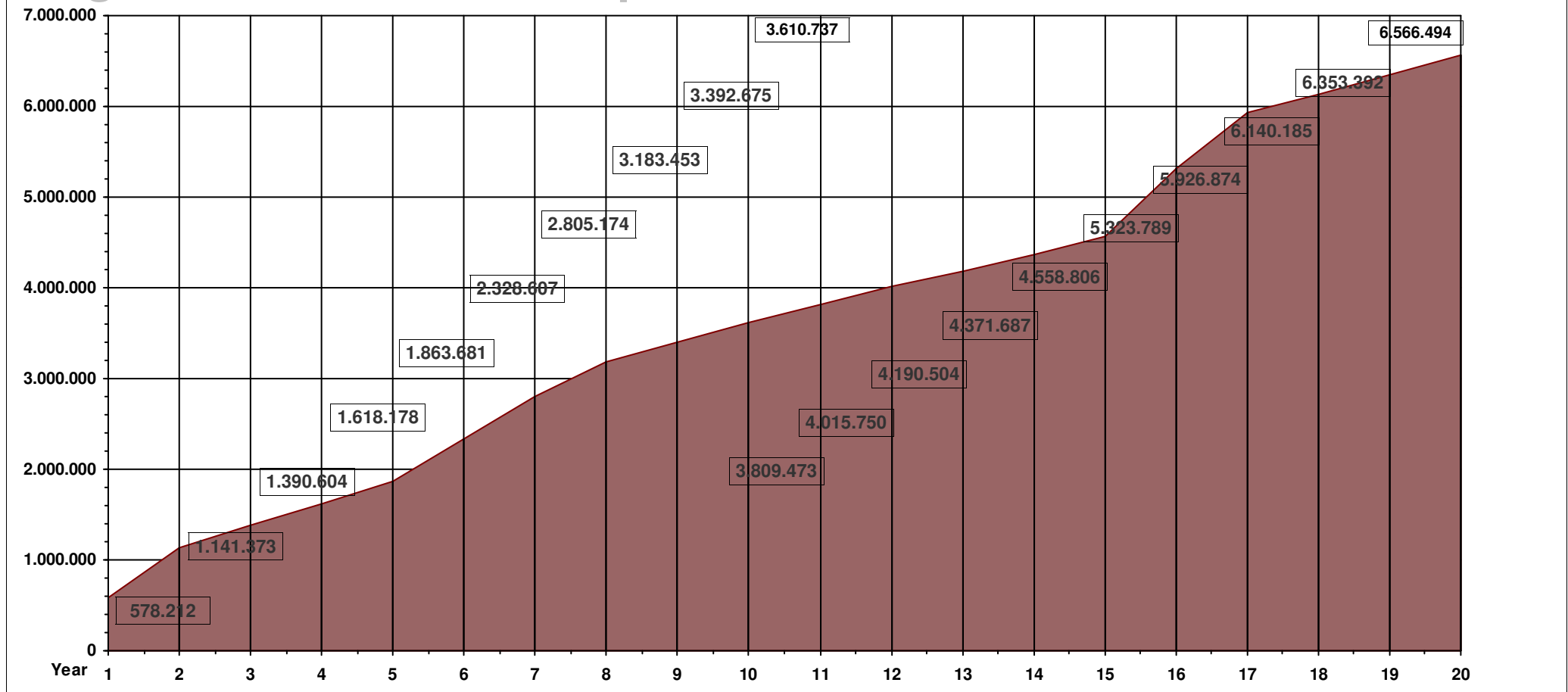
5 % 0 % 0 5 1.135.900

4,8 % 0 % 0 2 567.950

0 % 0 % 0 0 2.271.800

0 % 0 % 0 0 0

Diagramm - Kumulierte Liquidität



Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme:

2005

WindInvestManager

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 % EK-Steuer: 28 % Kredit1: 65 %

Dividende pro Jahr: 8,00 % + \$ 7g Kredit2: 10 %

Stromerlöse: 1.865.716 Kredit3: 5 %

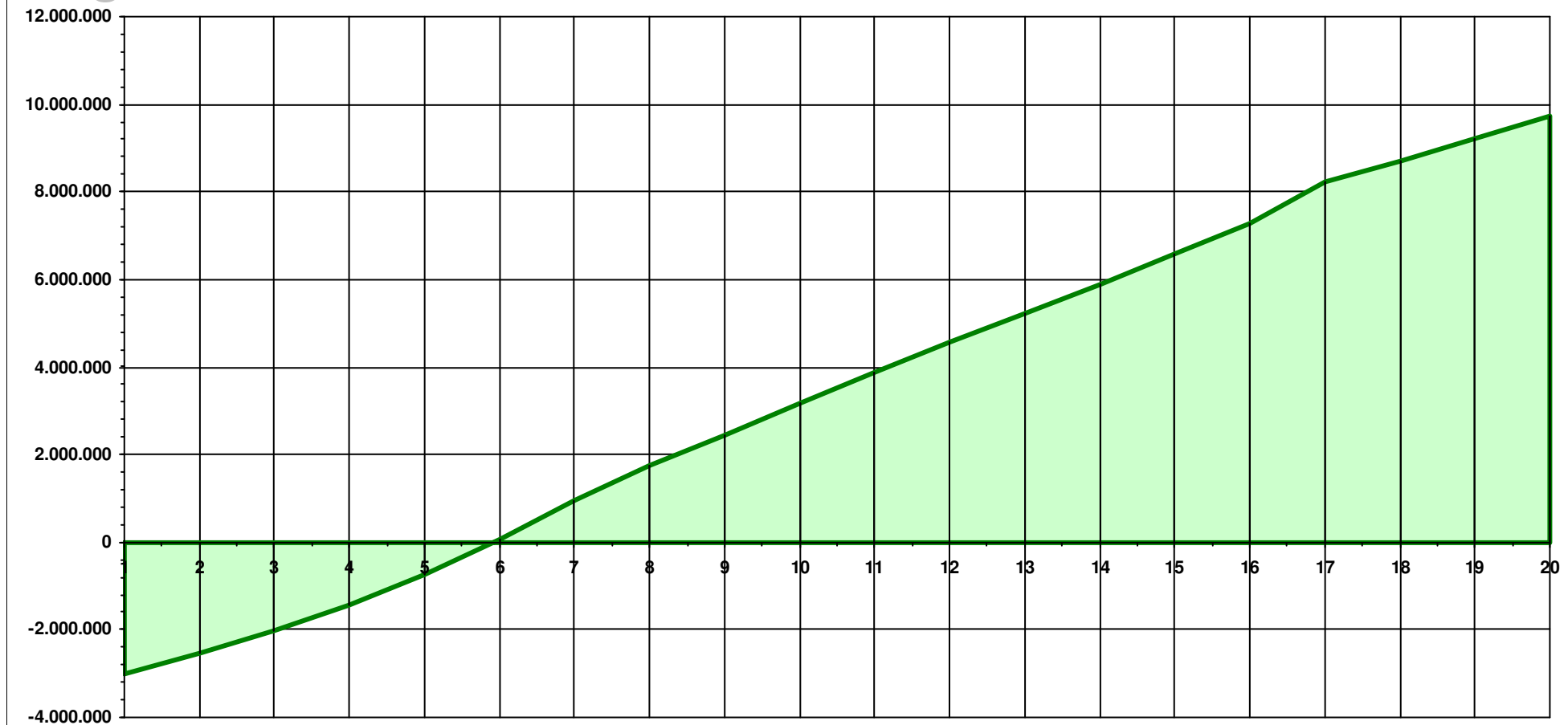
Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20 Eigenkapital: 20 %

EK- Rendite: 21,40% Zuschuss: 0 %

IRR Eigenkapital: 30,46%

Zinssatz:	Disagio:	Tilg.frei	Laufzeit	Betrag:
4,5 %	4 %	2	15	7.678.684
5 %	0 %	0	5	1.135.900
4,8 %	0 %	0	2	567.950
0 %	0 %	0	0	2.271.800
0 %	0 %	0	0	0
Disagio:		295.334		

Diagramm-Gewinn & Verlust kumuliert



Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

WindInvestManager

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 %

EK-Steuer: 28 %

Kredit1: 65 %

Zinssatz: 4,5 %

Disagio: 4 %

Tilg.frei 2

Laufzeit 15

Betrag: 7.678.684

Dividende pro Jahr: 8,00 %

+ \$ 7g

Kredit2: 10 %

5 %

0 %

0

5

1.135.900

Stromerlöse: 1.865.716

Kredit3: 5 %

4,8 %

0 %

0

2

567.950

Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20

Eigenkapital: 20 %

0 %

0 %

0 %

0

0

2.271.800

EK- Rendite: 21,40%

Zuschuss: 0 %

0 %

0 %

0

0

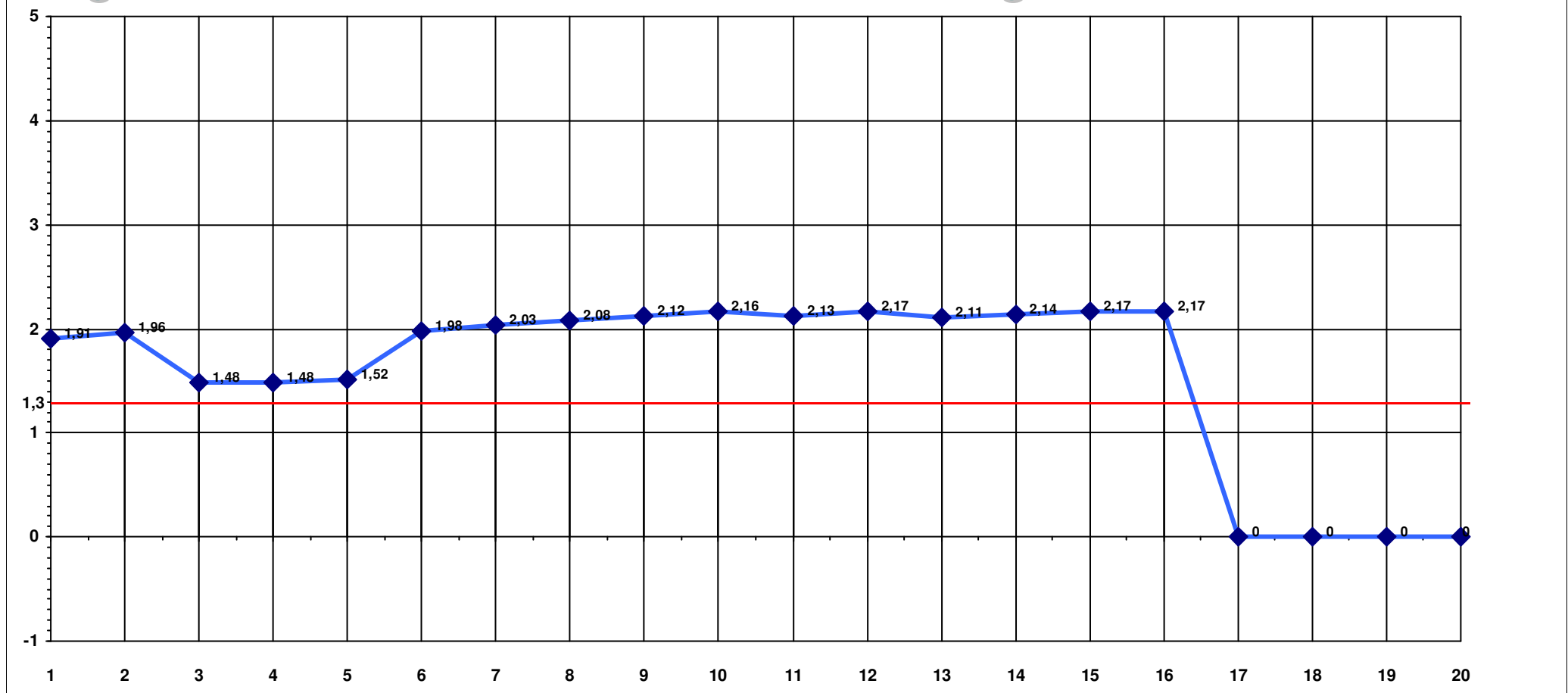
0

IRR Eigenkapital: 30,46%

Disagio:

295.334

Diagramm- DSCR = Schuldendienstdeckung



Investitionsrechnung

Währung : €

Dr. Thomas Stötter

WindInvestManager

Projekt: Demo-Project

Inbetriebnahme: 2005

Abschreibung Jahre: 16 degressiv Finanzierungsbetrag: 11.359.000

Hebesatz Gewerbesteuer : 340 %

EK-Steuer: 28 %

Kredit1: 65 %

Zinssatz: 4,5 %

Disagio: 4 %

Tilg.frei 2

Laufzeit 15

Betrag: 7.678.684

Dividende pro Jahr: 8,00 %

+ \$ 7g

Kredit2: 10 %

5 %

0 %

0

5

1.135.900

Stromerlöse: 1.865.716

Kredit3: 5 %

4,8 %

0 %

0

2

567.950

Berechnung erfolgt für Anzahl Jahre: 20

Eigenkapital: 20 %

0 %

0 %

0

0

2.271.800

EK- Rendite: 21,40%

Zuschuss: 0 %

0 %

0 %

0

0

0

IRR Eigenkapital: 30,46%

Disagio:

295.334

Diagramm- DSCR = Schuldendienstdeckung

Cumulative

